

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Нажкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 18  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 533,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 533,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,30	37,73	1 537 960,85	1 164 459,98
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	304 030,94	304 030,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	126 997,58	126 997,58
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	383 324,93	20 633,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,37	7,01	283 677,41	283 677,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 513,47	125 513,47
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 452,34	4 452,34
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	299 154,58	299 154,58

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 557 540,18	1 531 725,57
Содержание и текущий ремонт	1 526 538,78	1 501 435,51
Коммунальные услуги	1 526 538,78	1 501 435,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 001,40	30 290,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 397,80	9 186,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 384,38	1 355,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 341,68	2 292,19
	17 877,54	17 455,88
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>325 208,01</b>	<b>351 022,62</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 682,76	1 894,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255,11	283,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	416,48	465,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 157,90	3 579,56
Содержание и текущий ремонт	319 695,76	344 799,03

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**